

**Lumineux 4.5 de 100m2 idéalement situé**



**1200 Genève**  
**Référence : 2447**

## **Lumineux 4.5 de 100m2 idéalement situé**

Chemin du Joran , 1200 Genève

### **Description**

Venez visiter sans tarder ce bel appartement situé dans un environnement calme et vert tout en étant proche du centre ville et de toutes les commodités. Il profite de beaux volumes et de pièces de vie très lumineuses. Au 1er étage d'une copropriété soignée, c'est le bien idéal pour un couple ou une famille.

Cet appartement pourrait aussi convenir comme investissement pour un client souhaitant le louer.

Il est en bon état d'entretien et se réjouit d'accueillir ses nouveaux propriétaires !

Il se distribue ainsi :

Une entrée avec armoire encastrée desserre de part et d'autre la partie jour et la partie nuit. La spacieuse pièce de vie se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée s'ouvrant sur le séjour. Il profite d'une exposition optimale. Du séjour, vous avez accès à un agréable balcon qui offre une belle vue dégagée sur un environnement verdoyant.

La partie nuit offre trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire, lavabo, wc ainsi qu'un wc visiteurs.

Deux places de parc intérieures en sus s'ajoutent à ce bel appartement !

N'hésitez pas, contactez-moi pour plus d'informations et pour une visite !



**Laura Ferrari**

[ferrari@activimmob.ch](mailto:ferrari@activimmob.ch)  
077 123 45 67

## Situation

Cet appartement a l'avantage de se situer proche de toutes les commodités, à 3 minutes du Collège de Champittet, à 1 minute de l'arrêt de bus et à 3 minutes des axes autoroutiers. Vous rejoindrez le centre-ville en 7 minutes. Des atouts que vous saurez apprécier.

## Détails

<b>Objet N°:</b>	2447	<b>Prix :</b>	910 000.-	<b>Surface habitable :</b>	100 m²
<b>Type de bien :</b>	Appartement	<b>Année :</b>	1994	<b>Surface parcelle :</b>	0 m²
<b>Pièces :</b>	4.5	<b>Libre dès :</b>		<b>Etat :</b>	Bon état

## Commodités

### Etage

1er étage

### Commerces

à proximité immédiate

### Transports publics

à 5 minutes à pied

### Cave

oui

### Balcon

oui

### Vue

vue dégagée sur le parc

### Ecoles

Collège de Champittet

### Chauffage

mazout / au sol

### Garage

2 places de parc intérieures

### Ascenseur

oui

















